

# 江西省企业投资项目备案通知书

江西省东江源置业发展有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令2017年第2号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的安远县书香苑房地产开发项目（项目统一代码为：2019-360726-70-03-000915），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



2019年01月24日

附件

## 江西省企业投资项目备案登记信息表



<b>项目名称</b>	安远县书香苑房地产开发项目					
<b>统一项目代码</b>	2019-360726-70-05-000915					
<b>企业基本情况</b>	<b>项目单位名称</b>	江西省东江源置业发展有限公司	<b>法人代码</b>	362127197309033152		
	<b>单位地址</b>	安远县欣山镇工业园大道135号	<b>邮政编码</b>	342100		
	<b>企业登记注册类型</b>	民营及民营控股企业	<b>注册资金（万元）</b>	1000		
	<b>法人代表</b>	刘创明	<b>联系电话</b>	13970710100		
<b>项目基本情况</b>	<b>项目拟建地址</b>	江西省赣州市安远县腾飞路与思源路东北侧				
	<b>建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等）</b>	书香苑经济技术指标用地面积17827.3m <sup>2</sup> ，总建筑面积45122.11m <sup>2</sup> ，计容积率面积35626.39m <sup>2</sup> ，其中商业面积3562.8m <sup>2</sup> ，住宅面积31698.28m <sup>2</sup> ，物业管理用房155.33m <sup>2</sup> ，养老服务设施157.57m <sup>2</sup> ，社区服务设施52.41m <sup>2</sup> ，不计容积率面积9495.72m <sup>2</sup> ，其中地下室8402.83m <sup>2</sup> ，架空层1092.89m <sup>2</sup> ，建筑占地面积4231.91m <sup>2</sup> ，建筑控制高度50M，容积率2.0，密度23.74%，绿地率33.5%，机动车位275个其中地上43个，地下232个，非机动车位339个其中地上197个，地下142个，住宅总户数232户。				
	<b>所属行业</b>	城建	<b>项目资本金（万元）</b>	17237.91		
	<b>建设起止年限</b>	2019~2021	<b>项目建筑面积（平方米）</b>	45122.11		
	<b>项目总用地面积</b>	17827.3m <sup>2</sup>	<b>需要新征土地面积</b>			
<b>项目投资情况</b>	<b>合计（万元）</b>	<b>固定资产投资（万元）</b>			<b>铺底流动资金（万元）</b>	<b>其他（万元）</b>
		<b>小计</b>	<b>土建</b>	<b>设备</b>		
	17237.91	9183.78	1252.94	7930.84	1636.30	6417.83