

江西省企业投资项目备案通知书

安远县恒达房地产开发有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令2017年第2号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的安远县翡翠首府房地产开发项目（项目统一代码为：2019-360726-70-03-007599），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



2019年04月28日

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表



项目名称		安远县翡翠首府房地产开发项目				
统一项目代码		2019-360726-70-05-007599				
企业基本情况	项目单位名称	安远县恒达房地产开发有限公司	法人代码	91360726MA35PNXY4X		
	单位地址	江西省赣州市安远县三百山大道经典花园A2栋1-401室	邮政编码	342100		
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金(万元)	1000		
	法人代表	叶为根	联系电话	0797-3796888		
项目基本情况	项目拟建地址	江西省赣州市安远县九龙大道与城南大道交汇西南侧				
	建设内容及规模 (面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等)	翡翠首府技术经济指标总用地面积11869.4m ² , 建筑占地面积3060.39m ² , 总建筑面积34154.60m ² , 计容积率建筑面积27272.43m ² (其中住宅24245.42m ² , 商业2708.37m ² , 物管用房123.93m ² , 社区服务用房37.40m ² , 居家养老服务设施157.31m ²), 不计容积率建筑面积6882.17m ² , (其中架空层597.65m ² , 地下室6284.52m ²), 容积率2.3, 绿地率30%, 建筑密度25.78%, 总建筑控制高度≤60M, 住宅总户数178户, 机动车位210个(其中地面21个地下车库189个), 非机动车位259个(其中地面173个, 地下车库86个)				
	所属行业	城建	项目资本金(万元)	7000		
	建设起止年限	2019~2020	项目建筑面积(平方米)	34154.6		
	项目总用地面积	11869.4	需要新征土地面积			
项目投资情况	合计(万元)	固定资产投资(万元)			铺底流动资金(万元)	其他(万元)
		小计	土建	设备		
	7000	5837.00	1127	4710	700	463