附件2

存量住宅用地信息表

表1．安远县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目  名称 | 开发  企业 | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
| 1 | 金山时代 | 赣州泰城实业有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县国泰路泰城家居建材城南侧 | 普通商品房 | 1.6827 | 2019-10-14 | 2020-10-14 | 2021-10-14 | 已动工未竣工 | 0.24 |
| 2 | 育贤山庄 | 赣州壹马房地产开发有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县欣山大道C2-09-03（永丰马脚下）地块 | 普通商品房 | 4.43625 | 2020/10/20 | 2021-11-25 | 2022-11-25 | 已动工未竣工 | 3.3136 |
| 3 | 祥旅大观 | 安远祥旅置业发展有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县欣山大道与大胜路交汇西北侧地块 | 普通商品房 | 3.20136 | 2020-04-01 | 2021-05-02 | 2022-05-02 | 已动工未竣工 | 1.75 |
| 4 | 和信山水城 | 安远和信地产有限公司 | 安远县欣山镇 | 天心大道与财富路交汇东南侧C4-10-01地块 | 普通商品房 | 2.9316 | 2020-06-03 | 2021-07-04 | 2022-07-04 | 已动工未竣工 | 0.66 |
| 5 | 印象悦城 | 江西悦城房地产开发有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县版石大道与财富路交汇西北侧C5-03-01地块 | 普通商品房 | 0.87496 | 2020-06-23 | 2021-07-04 | 2022-07-24 | 已动工未竣工 | 0.17 |
| 6 | 翰林府 | 安远新东江房地产开发有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县希望路与欣山大道交汇东北侧地块二 | 普通商品房 | 2.89362 | 2020-06-09 | 2021-07-10 | 2022-07-10 | 已动工未竣工 | 0.28 |
| 7 | 森林花园 | 安远绿城置业有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县版石大道九龙国际北侧地块 | 普通商品房 | 5.1352 | 2020-03-26 | 2021-04-26 | 2022-04-26 | 已动工未竣工 | 1.38 |
| 8 | 翡翠首府 | 安远县恒达房地产开发有限公司 | 安远县欣山镇 | 九龙大道与城南大道交汇西南侧 | 普通商品房 | 1.18694 | 2019-05-23 | 2020-06-23 | 2021-06-23 | 已动工未竣工 | 0.13 |
| 9 | 水木香榭 | 江西东源建设有限公司 | 安远县欣山镇 | 欣山大道与东生围大道交汇西北侧地块 | 普通商品房 | 3.19126 | 2020-02-19 | 2021-03-21 | 2022-03-21 | 已动工未竣工 | 0.22 |
| 10 | 江山樾 | 安远聖视地产有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远大道与欣山大道交汇西南侧E6-08-01地块 | 普通商品房 | 2.15879 | 2020/9/26 | 2021-10-27 | 2022-10-27 | 未动工 |  |
| 11 | 书香府 | 安远祥光实业有限公司 | 安远县欣山镇 | 书香公园西侧（安远大道往党校方向右侧 | 普通商品房 | 1.5499 | 2018-08-13 | 2019-9-13 | 2020-09-13 | 已动工未竣工 | 0.08 |
| 12 | 公园里 | 安远飞亚房地产开发有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远大道西侧E6-13(1)地块 | 普通商品房 | 1.57698 | 2018-10-31 | 2019-12-31 | 2020-12-31 | 已动工未竣工 | 0.08 |
| 13 | 书香悦府 | 江西东源建设有限公司 | 安远县欣山镇 | 书香公园北侧 | 普通商品房 | 10.90524 | 2018-11-19 | 2020-01-19 | 2021-01-19 | 已动工未竣工 | 0.92 |
| 14 | 书香苑 | 江西省东江源置业发展有限公司 | 安远县欣山镇 | 腾飞路与思源路交汇东北侧（思源学校对面） | 普通商品房 | 1.78273 | 2018-08-14 | 2019-10-14 | 2020-10-14 | 已动工未竣工 | 0.2 |
| 15 | 祥旅学府 | 安远祥旅置业发展有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县欣山大道与纵七路交汇南侧地块 | 普通商品房 | 4.82417 | 2020-04-01 | 2021-05-02 | 2022-05-02 | 已动工未竣工 | 3.18 |
| 16 | 南苑 | 安远县兴业房地产开发有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县城南农贸市场一期南侧地块 | 普通商品房 | 0.9553 | 2020-02-20 | 2021-03-22 | 2022-03-22 | 已动工未竣工 | 0.38 |
| 17 | 君悦湾 | 安远源和房地产有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县九龙大道与沿江西路交汇西侧F6-01-01地块 | 普通商品房 | 4.81978 | 2020-03-04 | 2021-04-04 | 2022-04-04 | 已动工未竣工 | 2.45 |
| 18 | 夏日风情园 | 安远县兴业房地产开发有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县九龙大道与沿江西路交汇西侧F6-01-02地块 | 普通商品房 | 5.1352 | 2020-04-03 | 2021-05-04 | 2022-05-04 | 未动工 |  |
| 19 | 新世纪广场 | 安远新东江房地产开发有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县欣山大市场北侧 | 普通商品房 | 1.2325 | 2020-01-20 | 2021-02-20 | 2022-02-20 | 已动工未竣工 | 0.38 |
| 20 | 幸福哩 | 安远县兴业房地产开发有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县产城新区迎宾大道A-02-09 | 普通商品房 | 1.34638 | 2018-12-19 | 2020-01-19 | 2021-01-19 | 已动工未竣工 | 0.32 |
| 21 | 如意哩 | 安远城市客厅房地产有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县产城新区迎宾大道城北移民安置点南侧 | 普通商品房 | 2.14675 | 2019-11-12 | 2020-12-13 | 2021-12-13 | 已动工未竣工 | 1.17 |
| 22 | 邻里中心 | 安远城市客厅房地产有限公司 | 安远县欣山镇 | 安远县产城新区迎宾大道与龙布大道交汇西侧地块 | 普通商品房 | 6.91984 | 2020-07-16 | 2021-08-16 | 2022-08-16 | 已动工未竣工 | 5.91 |

表2．安远县存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目总数 | 存量住宅用地总面积 |  | | |
| 未动工土地面积 | 已动工未竣工土地面积 |  |
| 未销售房屋的土地面积 |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） |
| 22 | 70.88 | 7.2932 | 63.59 | 23.3436 |

填表说明：各表项数量关系（2）=（3）＋（4），（4）≥（5）。