

# 安远县发展和改革委员会

安发改审字〔2024〕34号

## 关于安远县上角小区等周边4个老旧小区改造项目初步设计的批复

安远县欣山镇人民政府：

报来《关于报请审批安远县上角小区等周边4个老旧小区改造项目初步设计的函》（欣府文〔2024〕30号）及相关材料已收悉。根据第十八届县政府第43次常务会议纪要（〔2024〕9号）会议精神，经研究，现批复如下：

### 一、建设内容及规模

安远县上角小区等周边4个老旧小区改造项目（项目代码：2309-360726-04-01-439781）建设地点位于安远县欣山镇东门社区、包含上角小区、老饲料公司小区、祥瑞苑小区、祥瑞苑后南巷小区。项目改造涉及户数120户，小区楼栋46栋，总用地面积2.11万平方米，总建筑面积7.38万平方米。主要改造内容包括：

（一）改造街道外观。建筑外墙风貌改造8018平方米，拆除

原防盗网面积 1438 平方米，安装不锈钢防盗网面积 1630 平方米，拆除空调外机 50 个，安装空调外机罩 75 个，广告牌拆除面积 68 平方米，新建广告牌 94 米，安装窗套 1872 米，安装 PVC 落水管 1000 米，内墙粉刷 2215 平方米，顶棚粉刷 1566 平方米，扶手喷漆 232 平方米，围墙顶改造 58 米，屋面改造 685 平方米。

(二)改造基础设施。改造道路及铺装约 3192.8 平方米，安装给水管网 1003 米，雨水管网改造 806.9 米，污水管网改造 667 米，改造小区内庭院路灯 47 盏，强电线路改造 194 米，弱电线路改造 760 米，改造机动车停车位 10 个，改造非机动车停车位 25 个，充电桩 20 个。

(三)改优居住环境。设置垃圾投放点 6 处，完善消防设施 4 套，增设智慧小区安防系统，增设文化宣传栏 100 平方米，安装健身器材 2 套。

## 二、关于工程设计

原则同意《初步设计》项目建设标准及各专业工程设计方案。下阶段，应根据现行有关标准、规范进一步优化完善各专业设计，应按照国家有关规定，完善相关审批手续，并按各专项审批要求进一步完善设计，落实具体措施。应进一步完善防火、抗震设计，采取合理措施，以利安全；应按我市关于电动汽车充电基础设施建设的有关要求配建充电设施；应按海绵城市要求，建设或设置有关设施，落实控制指标。

## 三、工程概算

本项目概算总投资为 533.01 万元，其中工程费用 478.63 万元，工程建设其他费用 29.00 万元，预备费 25.38 万元。具体分项概算详见工程概算表。资金来源为上级财政资金。

四、请按照《中华人民共和国招标投标法》《必须招标的工程项目规定》(国家发改委令第 16 号)《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》(发改法规规[2018]843 号)等规定将招标

方案报相关部门进行核准。

五、请项目单位根据《江西省政府投资管理办法》(省人民政府令第 251 号)的要求,按照初步设计批复要求实施,不得擅自改变建设内容、规模标准和建设方案,严格按照批复概算控制投资。

六、工程建设必须按照《中华人民共和国安全生产法》要求,严格执行“建设项目安全设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用”的安全生产“三同时”制度,认真落实各项安全生产措施。

七、本批复有效期为二年,需要延期的请在二年期限届满的三十个工作日前,向我委申请延期。本批复只能延期一次,延期期限最长不得超过一年。国家另有规定的,依照其规定执行。

附件:工程总概算表

安远县发展和改革委员会

2024年批专用章

3607260901071

(此件主动公开)

安远县发展和改革委员会办公室

2024年7月1日印发

附件:



## 工程总概算表

序号	第一部分 建安工程费用	概算 (万元)				合计	技术经济指标 (元)			备注
		建筑 工程费	安装 工程费	设备 购置费	建设工程 其它费用		单 位	数量	单位价值	
一	第一部分 建安工程费用	438.63	40			478.63			89.80%	
1	外墙改造	223.27				223.27			41.89%	
2	市政部分	215.36				215.36			40.40%	
3	四网合一		20			20			3.75%	
4	智慧安防		20			20			3.75%	
二	第二部分 建设工程其他费用				29.00	29.00			5.44%	
1	工程设计费				11	11		计价格[2002]10号	2.06%	
2	招标代理费				2.5	2.5		发改价格[2011]534号	0.47%	
3	工程监理费				6.5	6.5		发改价格[2007]670号	1.22%	
4	重大项目社会风险评估				3	3			0.56%	
5	工程保险费				2.5	2.5			0.47%	
6	工程审计费				3.5	3.5			0.66%	
三	预备费				25.38	25.38			4.76%	
1	基本预备费				25.38	25.38		[(一)+(二)]*5%	4.76%	
四	工程总概算					533.01			100.00%	

注:个别项次概算金额总计数与所列数值总和不符,均为四舍五入所致。